



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 20/03/2024

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA LOCALI EX CARCERE PONTIFICIO VIA CASTELLO IN VELLETRI A SOCIETÀ CATTLEYA PER SERIE TV UCDP, E APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DAL 19 AL 29 MARZO 2024

L'anno **2024** addì **20** del mese di **Marzo** alle ore 14.45, nella Residenza Comunale, anche mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.10.2022. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
CASCELLA ASCANIO	Sindaco	SI
ERCOLI CHIARA	Assessore	SI
BASTIANELLI MONIA	Assessore	SI
FELCI PAOLO	Assessore	SI
NERI ILARIA	Assessore	NO
QUATTROCCHI LUCA	Assessore	NO
SERVADIO FAUSTO	Assessore	SI
SIMONETTI CRISTIAN	Assessore	NO

Assessori presenti in sede: Bastianelli Monia, Felci Paolo, Servadio Fausto.

Assessori presenti in videoconferenza: Ercoli Chiara.

Il Sindaco CASCELLA ASCANIO, presente in sede, assume la presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipa, in sede, il Segretario Generale dell'Ente Dott.ssa D'URBANO SIMONA, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco e il Segretario Generale sono presenti;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 72 / 2024

OGGETTO CONCESSIONE TEMPORANEA LOCALI EX CARCERE PONTIFICIO VIA
:
CASTELLO IN VELLETRI A SOCIETÀ CATTLEYA PER SERIE TV UCDP, E
APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DAL 19 AL 29 MARZO 2024

Il Dirigente del Settore 6 - Programmazione e sostenibilità
propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Velletri è proprietario di un immobile in Velletri (RM) denominato Ex Carcere Pontificio sito in Via Castello e distinto in catasto al Foglio 500, pp. 852;
- nell'ambito delle competenze e degli scopi determinati dallo statuto e dalle leggi, il Comune promuove e agevola le iniziative di carattere sociale, culturale e aggregativo promosse da soggetti pubblici e privati anche mediante concessioni per l'uso di locali comunali;

CONSIDERATO che:

- la società Cattleya Srl ha chiesto l'uso temporaneo di alcuni locali siti all'interno dell'Ex Carcere Pontificio, tramite comunicazione acquisita con prot. 14650 del 07/03/2024, per effettuare le riprese di una serie TV e per le attività di preparazione e ripristino degli spazi concessi nel periodo che va dal 19 al 29 marzo 2024;
- l'ex carcere Pontificio non rientra negli immobili per la quale sono state stabilite le tariffe d'uso degli immobili comunali Delibera di Giunta n. 158 del 05/11/2020;

Visto che:

- la richiesta suddetta richiesta di spazi ed aree è così suddivisa:
 - attività di preparazione delle aree del carcere, effettuate dalla società richiedente, per le giornate dal 19 al 22 Marzo 2024;

- riprese per le giornate dal 25 al 27 Marzo 2024
- attività di ripristino degli spazi per le giornate del 28 e 29 Marzo 2024;
- sono previsti interventi di bonifica, da effettuarsi dal Comune di Velletri, quali:
 - attività di bonifica del verde degli spazi esterni dell'ex carcere;
 - sgombero degli spazi concessi occupati da ingombranti;
 - rimozione di materiali di risulta presente all'interno del cortile;

TENUTO CONTO che il competente ufficio ha stimato che le suddette attività comporteranno un onere complessivo pari ad € 5.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'art.11 del "Regolamento per l'acquisizione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022 prevede la possibilità di assegnazione temporanea degli immobili comunali a soggetti terzi;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Candidi, Dirigente del Settore VI;

VISTO:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento per l'acquisizione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili, approvato con D.C.C. n. 5 del 28/02/2022;
- la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento;

Di dare atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale dare corso all'iniziativa concedendo i locali dell'ex Carcere Pontificio sito in Via Castello e distinto in catasto al Foglio 500, part. 852 ;

Di approvare l'utilizzo degli spazi secondo la seguente suddivisione temporale:

- attività di preparazione per le giornate dal 20 al 22 Marzo 2024;
- riprese per le giornate dal 25 al 27 Marzo 2024
- attività di ripristino degli spazi per le giornate del 28 e 29 Marzo 2024;

Di demandare al competente Ufficio l'attivazione di quanto necessario per gli interventi di bonifica, quali:

- attività di bonifica del verde degli spazi esterni dell'ex carcere;
- sgombero degli spazi concessi occupati da ingombranti;
- rimozione di materiali di risulta presente all'interno del cortile;

Di dare atto che:

- le tali attività di bonifica comporteranno un onere di € 5.000,00 da parte dell'Amministrazione per il quale è previsto il ristoro da parte della società richiedente;
- il concessionario provvederà:
 - fare uso dei locali, con la massima cura e diligenza nel rispetto della destinazione autorizzata che dovranno essere riconsegnati nello stato di fatto preesistente alla consegna;
 - non apportare modifiche alla disposizione di impianti preesistenti;
 - impegnarsi a risarcire ogni eventuale danno che si dovesse verificare a cose o persone;
 - al termine di ogni utilizzo, a propria cura e spese, provvedere alla rimessa in ripristino del locale;
 - alla pulizia dei locali concessi;

- obbligarsi a non produrre copia delle chiavi affidate al responsabile per l'uso dei locali e a riconsegnare le stesse al termine della concessione temporanea;
- il pagamento dovrà essere effettuato dal concessionario prima dell'effettivo utilizzo mediante versamento del relativo importo presso la Tesoreria Comunale, secondo la prassi in uso;
- la concessione non comporta oneri per l'amministrazione comunale;

DI DARE ATTO altresì che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Candidi, Dirigente del Settore VI;

Di disporre che i manufatti devono essere in ordine, puliti e funzionali e che l'immobile concesso deve essere mantenuto in perfetto stato igienico sanitario, di sicurezza e di decoro;

Di approvare la seguente documentazione che, seppure non allegata alla presente delibera, ne costituisce parte integrante:

- scheda interventi di scenografia;
- richiesta di spazi per parcheggio della troupe, campo base e divieti di sosta per passaggio mezzi tecnici e personale per le giornate del 25,26 e 27 Marzo secondo le esigenze già rappresentate nella richiesta della società Cattleya s.r.l. prot. 14650 del 07/03/2024;
- schema di contratto;

Di demandare al Dirigente del Settore V, del Settore VI e alla Velletri Servizi S.p.A., ognuno per le proprie competenze, l'attivazione delle procedure finalizzate a garantire il buon esito di tale proposta;

Di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on-line, e inoltre di pubblicare la presente con le modalità previste dal D. Lgs n. 33/13 e dalla L. n.190/12 sul sito e-trasparenza del Comune di Velletri;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 72**

Ufficio Proponente: **Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini**

Oggetto: **CONCESSIONE TEMPORANEA LOCALI EX CARCERE PONTIFICIO VIA CASTELLO IN VELLETRI A SOCIETÀ CATTLEYA PER SERIE TV UCDP, E APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DAL 19 AL 29 MARZO 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini imprese)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/03/2024

Il Responsabile di Settore

Paolo Candidi

Parere Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 151, commi 4 e 5, e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Innocenzio Mariani

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
CASCELLA ASCANIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'URBANO SIMONA